

MISE AU CONCOURS – EXPLOITATION DU RESTAURANT DE BEAULIEU

ffa/2020.11.16

LOYER FIXE RESTAURANT (option A uniquement)

Proposition de loyer fixe (avec éventuel complément si travaux de finition à charge du propriétaire)

Loyer fixe du Restaurant (chf)		Montant annuel (chf)
Proposition loyer fixe restaurant		1
Supplément si investissement propriétaire	<i>négociable, mais non souhaité par propriétaire</i>	2
Total loyer fixe annuel restaurant		A chf

REDEVANCE DU RESTAURANT (option A ou B à choix)

Option A : Proposition de redevance unique sur l'ensemble du chiffre d'affaires

Redevance unique s/CA du Restaurant (chf)	Chiffre d'affaires annuel prévisionnel (chf)	% redevance	Redevance annuelle (chf)
Redevance s/CA prévisionnel	3	4	5
Total redevance annuelle prévisionnelle restaurant		A	chf

Option B : Proposition de redevance par palier de chiffre d'affaires

Redevance par paliers de CA du Restaurant (chf)	Chiffre d'affaires annuel prévisionnel (chf)	% redevance	Redevance annuelle (chf)
Redevance s/CA 1ère tranche	6	4	5
Redevance s/CA 2ème	6	4	5
Redevance s/CA 3ème	6	4	5
Redevance s/CA ...	6	4	5
Redevance s/CA ...	6	4	5
Redevance s/CA ...	6	4	5
Total redevance annuelle prévisionnelle restaurant		B	chf

REDEVANCE DES BARS DU THEATRE (option A ou B à choix)

Option A : Proposition de redevance unique sur l'ensemble du chiffre d'affaires

Attention, selon modèle d'exploitation proposé, redevance moyenne attendue de minimum 20%

Redevance unique s/CA des Bars du théâtre (chf)	Chiffre d'affaires annuel prévisionnel (chf)	% redevance	Redevance annuelle (chf)
Redevance s/CA prévisionnel	3	4	5
Total redevance annuelle prévisionnelle bars du théâtre		A	chf

Option B : Proposition de redevance par paliers de chiffre d'affaires

Attention, selon modèle d'exploitation proposé, redevance moyenne attendue de minimum 20%

Redevance par paliers de CA des Bars du théâtre (chf)	Chiffre d'affaires annuel prévisionnel (chf)	% redevance	Redevance annuelle (chf)
Redevance s/CA 1ère tranche	6	4	5
Redevance s/CA 2ème	6	4	5
Redevance s/CA 3ème	6	4	5
Redevance s/CA ...	6	4	5
Redevance s/CA ...	6	4	5
Redevance s/CA ...	6	4	5
Total redevance annuelle prévisionnelle bars du théâtre		B	chf

¹. Proposition de loyer annuel fixe pour l'exploitation du restaurant

². Complément au loyer fixe, si demande d'investissement des travaux de finitions par le propriétaire (non souhaité)

³. Chiffre d'affaire prévisionnel selon business plan

⁴. Pourcentage de redevance proposé, taux dégressif possible, dans ce cas préciser les paliers

⁵. Montant calculé de la redevance

⁶. Répartition du CA par paliers (p.ex. de 0 à 1'000'000, puis de 1'000'001 à 1'500'000, etc...)