

Beaulieu S.A. est l'opérateur du site homonyme à Lausanne dont il assume les responsabilités commerciales et immobilières. Fort de son histoire et d'une nouvelle vision orientée sur des activités permanentes et événementielles, Beaulieu S.A. veut redonner au site son rôle de lieu de vie et de rencontres au cœur de la ville de Lausanne. Pour mener à bien cette mission et renforcer son équipe Immobilier, Beaulieu S.A. cherche un - une :

## **Technicien-ne de maintenance, spécialisé-e CVCS**

### **Votre mission :**

Être responsable de l'ensemble des installations chauffage- climatisation - ventilation-sanitaire (CVCS), en assurer le bon fonctionnement afin de garantir en tout temps la continuité de l'exploitation du site. Apporter une expertise technique dans le diagnostic, l'analyse des risques et l'état des lieux des installations. Répondre proactivement aux demandes de l'exploitation et anticiper leurs besoins. Coordonner et contrôler les travaux d'entretien et de maintenance. Assurer les dépannages techniques urgents. Fournir des prestations de qualité de façon à satisfaire pleinement nos clients. Effectuer un service de piquet et participer au groupe de sécurité interne.

### **Vos tâches :**

- Être garant en tant que spécialiste de la conformité des installations CVCS existantes sur le site, en assurer le bon fonctionnement ainsi que l'entretien courant de ces dernières
- Gérer et suivre les travaux de réparation et de maintenance : planification, commande, réception et suivi administratif pour toutes les installations du site (hors électricité)
- Assurer le bon fonctionnement de l'introduction du chauffage à distance (CAD) de l'ensemble du site, en collaboration avec les SIL
- Réparer les pannes CVCS, faire intervenir si nécessaire un mandataire externe
- Superviser et assurer la bonne réception des travaux de réparation et de rénovation CVCS et des autres installations (ascenseurs, escalateurs, portes etc.)
- Demander les devis et négocier auprès des fournisseurs, préparer les bons de commande, établir les fiches de mission et assurer le suivi de la facturation
- Contrôler la qualité et les délais des interventions des mandataires externes
- Gérer les stocks du matériel CVCS et des consommables, établir des inventaires
- Rédiger des rapports et comptes-rendus sur les installations CVCS
- Analyser et proposer des mesures d'amélioration ou économies au travers d'un Facility Management anticipatif
- Transmettre les données nécessaires à l'établissement des décomptes de charges

### **Votre profil :**

Formation théorique : CFC technique dans le domaine du chauffage, sanitaire et/ou climatisation, spécialiste CVCS ou un Brevet d'agent-e de maintenance ou diplôme de dirigeant-e en Facility Management un atout

Expérience professionnelle : Minimum 5 ans d'expérience professionnelle comme technicien-ne de maintenance ou agent-e d'exploitation spécialisé CVCS, maîtrise des outils informatiques usuels (MS office)

Connaissances spécifiques : Très bonnes connaissances de la supervision MCR, normes techniques en relation avec l'activité, connaissances des différents niveaux de générations des infrastructures et suivi de l'évolution des technologies, connaissances des réglementations en vigueur.

Qualités humaines : rigueur, flexibilité, autonomie et débrouillardise, ouverture, excellent esprit d'équipe, orientation solution, pragmatique et méthodique, bonne qualité d'écoute et de communication, dynamique, polyvalence, entregent, orientation client

**Autres informations :**

- Lieu de travail : Lausanne
- Type de contrat : CDI
- Taux d'activité : 100%
- Entrée en fonction : 1<sup>er</sup> octobre 2022, ou à convenir
- Appelé à effectuer du travail de soirée et le week-end et des heures de piquets
- Résidence permettant un temps d'intervention de maximum 40 minutes
- Ouvert à la vaccination contre le Covid-19 si requis

**Contact :**

Cette opportunité vous intéresse ? Postulez avec votre dossier de candidature complet (lettre de motivation, curriculum vitae, certificats de travail, diplômes etc.) exclusivement via JobUp. [https://www.jobup.ch/fr/emplois/detail/ef2edfe7-6211-4120-a281-cbbd86960646/?source=b2b\\_preview](https://www.jobup.ch/fr/emplois/detail/ef2edfe7-6211-4120-a281-cbbd86960646/?source=b2b_preview)