



Beaulieu SA est l'opérateur du site emblématique de Beaulieu à Lausanne, dont il assure la gestion commerciale et immobilière. Fort de son histoire et porté par une nouvelle dynamique, le site de Beaulieu se réinvente pour redevenir un véritable lieu de vie, de rencontres et d'expériences au cœur de la ville, mêlant activités permanentes et événements.

Afin d'accompagner cette évolution et de renforcer son équipe Immobilier, Beaulieu SA recherche un·e :

Technicien-ne de maintenance, spécialisé-e CVC

Votre mission :

Vous êtes le/la spécialiste CVC du site et veillez au bon fonctionnement des installations de chauffage, climatisation et ventilation afin de garantir la continuité et la qualité de l'exploitation du site.

Grâce à votre expertise technique, vous diagnostiquez, analysez et anticipez les besoins des installations, tout en contribuant activement à leur amélioration. Vous travaillez en étroite collaboration avec l'équipe interne et nos partenaires externes afin d'assurer un haut niveau de fiabilité et de performance des infrastructures.

Vous participez également à la coordination des travaux d'entretien et de maintenance, assurez les interventions techniques nécessaires et contribuez aux dispositifs de sécurité du site.

Vos tâches :

- Être garant en tant que spécialiste de la conformité des installations CVC existantes sur le site, en assurer le bon fonctionnement ainsi que l'entretien courant de ces dernières
- Gérer et suivre les travaux de réparation et de maintenance : planification, commande, réception et suivi administratif pour toutes les installations du site (hors électricité)
- Assurer le bon fonctionnement de l'introduction du chauffage à distance (CAD) de l'ensemble du site, en collaboration avec les SIL
- Réparer les pannes CVC, en collaboration avec notre mandataire externe
- Superviser et assurer la bonne réception des travaux de réparation et de rénovation CVC
- Demander des devis et négocier auprès des fournisseurs, préparer les bons de commande
- Contrôler la qualité et les délais des interventions des mandataires externes
- Gérer les stocks de matériel CVC et des consommables, établir des inventaires
- Rédiger des rapports et comptes rendus sur les installations CVC
- Analyser et proposer des mesures d'amélioration ou économies
- Transmettre les données nécessaires à l'établissement des décomptes de charges

Votre profil :

Formation théorique : CFC technique dans le domaine du chauffage et/ou de la climatisation, spécialiste CVC ou un Brevet d'agent-e de maintenance.

Expérience professionnelle : minimum 5 ans d'expérience professionnelle comme technicien-ne de maintenance ou agent-e d'exploitation spécialisé-e CVC, maîtrise des outils informatiques usuels (MS office).

Connaissances spécifiques : Très bonnes connaissances de la supervision MCR, normes techniques en relation avec l'activité, connaissances des différents niveaux de générations des infrastructures et suivi de l'évolution des technologies, connaissances des réglementations en vigueur.

Qualités humaines : rigueur, flexibilité, autonomie, excellent esprit d'équipe, orientation solution, pragmatique et méthodique, bonne qualité d'écoute et de communication, polyvalence, entregent, orientation client.

Nous offrons :

- Un lieu de travail au cœur de Lausanne, sur un site emblématique
- Un contrat à durée indéterminée à 100%
- Une entrée en fonction de suite ou à convenir
- Une place de parking mise à disposition
- Des horaires de travail flexibles

Contact :

Cette opportunité vous intéresse et vous souhaitez contribuer à l'évolution d'un site lausannois ?

Nous nous réjouissons de recevoir votre dossier de candidature **complet** (lettre de motivation, CV, certificats de travail et diplômes) exclusivement via JobUp.

https://www.jobup.ch/fr/emplois/detail/d1144208-4302-4783-8fda-98d64ab8f79e/?source=b2b_preview